



**La maison de retraite a été mise à nu pour ne garder que le squelette structurel.**

**BOUCHAIN.** Le docteur César-Joseph Dronsart, décédé en 1853, avait indiqué dans son testament sa volonté que soit construit un bâtiment pouvant recevoir malades, vieillards infirmes et nécessiteux. Une maison hospitalière ouvrit en 1872. Détruite en 1960, elle laissa place à la résidence Dronsart, rue César-Dronsart, bâtie de 1989 à 1992, mais bientôt dépassée par les normes de sécurité.

Une nouvelle maison de retraite, un EHPAD, a été construite à côté, entrée en service début avril 2016.

L'ancien hospice Dronsart est en cours de réhabilitation ; il sera adapté aux personnes âgées encore autonomes.

#### DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Les travaux de reconstruction, pour un budget de 8 M €, auront duré dix-huit mois. Les 76 appartements seront livrés en une fois pour une ouverture mi-juin. « Ce

sera le premier bâtiment lourd réhabilité aux exigences des normes Passivhaus en neuf », affirme Patrice Pieczara, président de l'entreprise 3P Bâisseurs en charge de la construction.

« L'idée est de construire une enve-

**“ La chaleur dégagée par les appareils électroménagers et les résidents est utilisée pour maintenir une température confortable.”**

veloppe de l'habitat totalement hermétique pour réduire les pertes de chaleur. Les apports calorifiques solaires et la chaleur dégagée en intérieur par les appareils électroménagers et les résidents est utilisée pour maintenir une température confortable. Une ventilation mécanique contrôlée fournit l'air

neuf. Elle récupère la chaleur sortante pour réchauffer l'air entrant. Les économies d'énergie sont considérables », explique-t-il.

#### DES TRAVAUX D'ENVERGURE

La première phase de travaux a concerné la mise à nu totale du bâtiment pour ne garder que le squelette structurel. La toiture a été complètement déposée et retravaillée pour y intégrer une gâlerie technique comprenant le chauffage, l'électricité, la ventilation et l'eau chaude solaire venant du réseau de l'EHPAD.

Les murs intérieurs et la dalle ont fait l'objet de projection de mousse polyuréthane, technologie isolante ultra-performante. Des caissons de bois de 350 mm avec isolant ont été agrafés aux façades existantes ; la menuiserie est constituée de triple vitrage certifié passif. ■ Th. To. (CLP)

Une visite est organisée demain de 10 h à 18 h. Entrée : rue César-Dronsart. Renseignements : 03 27 35 70 21.

Modèle Elegance

Consommations mixtes (l/100 km) 5,9 - Emissions de CO<sub>2</sub> (g/km) 137.

**MAZDA CX-3**

Prix remisé avec une reprise de 8 à 10 ans déduite.

**17.450 €**

**NOUVELLE ADRESSE**

46 avenue de Condé - Croix d'Anzin (Dir. Bruay)

59300 VALENCIENNES 03 27 51 41 31

Le relais **MAZDA**

VENEZ DÉCOUVRIR LES LOGEMENTS ET SERVICES DE LA RESIDENCE SENIOR DE L'OSTREVENT RESERVEE AUX PLUS DE 60 ANS

OUVERTURE PREVUE JUNI 2018

DANS UN CADRE VERDOYANT, SECURISEE ET PROCHE DE TOUT COMMERCE

76 APPARTEMENTS MEUBLES OUVERTS A LA LOCATION DU STUDIO AU T3 (40 A 85M<sup>2</sup>) POUR DES LOYERS TTC A PARTIR DE 500€/MOIS

RESIDENCE SENIOR DE L'OSTREVENT 60 Rue Amhaïnor Cauchy 59311 BOUCHAIN

Contact : Maëlle DURAND 03 27 35 70 21 maelle.durand@ehpad-dronsart.fr

**Résidence de l'Ostrevant**  
RESIDENCE SERVICE SENIOR  
A BOUCHAIN

**Le Samedi 14 avril 2018**  
**DE 10H A 18H NON STOP**

**JOURNEE PORTE OUVERTE**  
Entrée Rue César Dronsart

Dégustations offertes à tous les visiteurs