

Date de réunion	04.10.2017	Lieu de réunion	Salle d'animation
Début de réunion	16H30	Fin de réunion	17H15

Ordre du Jour :

Présentation de la résidence sénior.

Date de la prochaine rencontre :

Le mercredi 08 Novembre 2017

Madame DURAND, service qualité de l'EHPAD remercie l'ensemble des participants au groupe d'expression du jour et présente l'ordre du jour.

Elle explique qu'elle va présenter aux résidents, familles et bénévoles la résidence de l'Ostrevent. Elle informe les participants qu'il s'agit d'une résidence service à destination des séniors, soit aux personnes de plus de 60 ans. D'ici septembre 2018, 77 logements seront proposés à la location. Les 31 premiers logements seront livrés pour le mois de mars 2018.

La maquette numérique est projetée sur grand écran pour permettre aux participants de visualiser la future résidence.



Elle explique que les logements de la résidence seront répartis sur 3 niveaux. Il sera proposé aux futurs locataires des logements de type T1 (studio), T2 (1 chambre) et T3 (2 chambres).

Elle ajoute qu'il s'agit d'appartements meublés en location avec des services inclus dans le loyer et les charges tel que : l'accueil, l'assistance administrative, la surveillance 24h/24, l'animation, l'assistance technique à raison d'une heure par mois, l'entretien des locaux collectifs et individuels (1x/semaine),...

L'ensemble des charges locatives comprend la fourniture en eau chaude et froide, le chauffage, l'accès à la téléphonie, l'internet et à la télévision.

Un pack service sera proposé aux locataires, les résidents pourront souscrire à des options à la carte tels que les repas (matin/midi/soir), les prestations de ménages supplémentaires, l'entretien du linge de literie ainsi que la réfection du lit,...

Les logements seront équipés d'une kitchenette ainsi que de l'ensemble du mobilier nécessaire à la vie dans le logement. Les branchements seront disponibles pour installer un lave-linge.

Les résidents auront la possibilité de prendre leur propre mobilier. Ils auront également accès à des espaces de convivialité ainsi qu'au jardin aménagé.



Madame DURAND précise que les logements en résidence sénior s'adressent à un public plus autonome que celui des EHPAD. Elle ajoute que ce type de structure vient répondre à un besoin sur le secteur et notamment aux besoins des personnes qui ne souhaitent plus vivre seules au domicile mais qui ne nécessitent pas un accompagnement permanent tel qu'il est dispensé au résident de l'EHPAD. Cela permet de bénéficier de l'autonomie qu'offrent les appartements tout en pouvant être aidé et soutenu au quotidien par le personnel et les services proposés au sein de la résidence.

Il est précisé que les locataires de la résidence de l'Ostrevent pourront être prioritaire sur la liste d'attente de l'EHPAD au cas ils souhaiteraient l'intégrer ou si leur état de santé le nécessitait.

Madame DURAND annonce que les tarifs hors pack services pour la location des appartements sont compris entre environs 500 et 1000€ selon la typologie. Les services souscrits en options seront facturés en sus.

Concernant les soins, il est précisé que les résidents pourront bénéficier d'un accompagnement de ville avec des intervenants libéraux (infirmières / aides à domicile / ...). Les résidents pourront bénéficier de l'APA à domicile qui prévoit l'accompagnement des personnes qui ne vivent pas en établissement.

Madame DURAND indique qu'elle est disponible pour les résidents, les familles et bénévoles pour plus d'information sur la résidence sénior.

Elle indique que dès le mois de novembre un appartement témoin pourra être visité.

Une résidente demande comment il faut faire pour avoir une place. Madame DURAND explique qu'il faut remplir un dossier d'inscription et fournir des éléments administratifs, un entretien a ensuite lieu lorsqu'un logement est disponible. Il est précisé que ce n'est pas une procédure d'admission telle que cela est réalisée en EHPAD, il n'y a pas de visite médicale. Un entretien est programmé avant de signer le bail de location.

Elle remercie la présence de chacun et donne rendez-vous au prochain groupe d'expression qui se déroulera le 08 novembre sur le thème du conseil de vie sociale de l'EHPAD.

ETAIENT PRESENTS	
Nom	Fonction
• Mme DURAND Maëlle	• Service qualité
• Mr VANDERPERRE Aaron	• Psychologue Coordinateur
• Mme HERBIN Marie-Claire	• Résidente / Représentante du CVS
<ul style="list-style-type: none"> • Mr BERTRANCOURT Jean-Marie • Mme BETRANCOURT Jeannine • Mme DUPRIEZ Gisèle • Mme LESENS Jacqueline • Mme PETIT Julie • Mme LADERRIERE Nicole • Mr LEGROS Henri • Mme BOUCLY Jeannette • Mme MARCHANT Virginie • Mr DUFOUR Laurent • Mme HAZARD Denise • Mr HAZARD Jacques • Mme LANIER Thérèse • Mme FOVEAU Yvette • Mme MOREAU Bernadette • Mme BERTHELEMY Suzanne • Mr VANESSE Bernard • Mr DECAILLON Daniel • Mme GOURDIN Viviane • Mme PIPPO Marcelle • Mme PINATON Marie-Françoise • Mme LAMOTTE Marie 	• Résident(e)s
<ul style="list-style-type: none"> • Mme et Mr DUHAMEL • Mr AIESI Jean-Marie • Mme COSTANTINI Maria 	• Bénévoles
<ul style="list-style-type: none"> • Mr PIPPO Nino • Mme PIPPO Monique 	• Familles

Rédacteur(s)
Mme DURAND Maëlle Service qualité